

Saarland

Statistisches
Landesamt



Statistische
Berichte

M 17 - j 1992

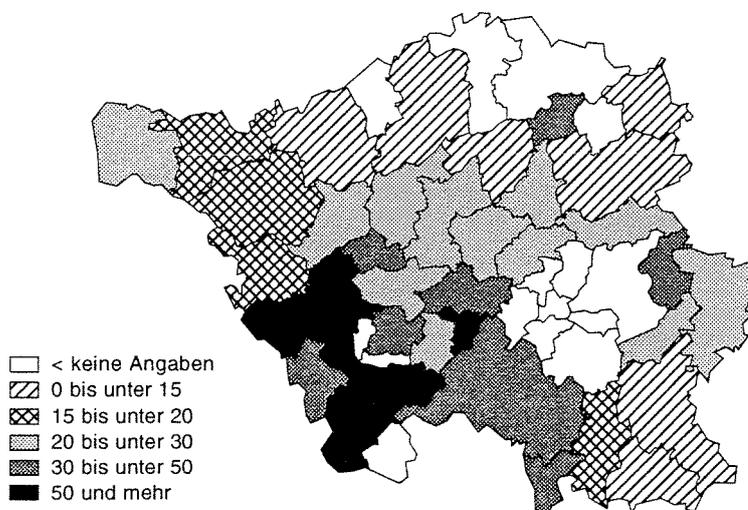
Ausgegeben im Mai 1993

Einzelpreis: 3,-

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1992

Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 1992 nach Gemeinden

(Kaufwert von bis unter 1 000 DM/ha)



Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland

Hardenbergstr. 3, W-6600 Saarbrücken

Tel.: (0681) 505-935

Telefax: (0681) 505-921

Btx: * 2039560 #

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

Statistisches Landesamt SAARLAND SL106

Methodische Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1992

Größenklasse von bis unter	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	69	29,12	671 639	23 068	42,20	2 542
30-40	216	107,63	2 258 164	20 982	49,83	3 532
40-50	226	79,55	1 943 856	24 437	35,20	4 401
50-60	53	17,28	660 203	38 198	32,61	5 314
60-70	7	5,81	121 210	20 872	82,96	6 649
70 und mehr	2	1,59	26 000	16 324	79,64	9 500
Insgesamt	573	240,97	5 681 072	23 576	42,05	3 942
dar. zwischen natürl. Personen	454	164,13	3 713 222	22 624	36,15	4 042

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN

0,1 - 0,25 ha	320	53,91	1 757 814	32 605	16,85	3 994
0,25 - 1 ha	210	92,11	2 203 537	23 923	43,86	4 065
1 - 2 ha	32	44,04	997 657	22 651	137,64	3 802
2 - 5 ha	9	27,43	511 474	18 647	304,77	4 100
5 und mehr	2	23,47	210 590	8 971	1173,70	3 416
Insgesamt	573	240,97	5 681 072	23 576	42,05	3 942

**2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1992 in den Kreisen
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von bis unter Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 - 0,25	63	9,62	463 844	48 223	15,27	4 039
0,25 - 1	27	13,04	494 248	37 909	48,29	4 216
1 und mehr	4	8,92	185 913	20 835	223,07	3 719
Insgesamt	94	31,58	1 144 005	36 226	33,60	4 022
dar. zwischen natürl. Personen	65	17,56	699 435	39 827	27,02	4 123
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 - 0,25	50	8,82	139 666	15 841	17,63	4 131
0,25 - 1	40	17,88	299 219	16 732	44,71	4 318
1 und mehr	6	8,26	83 743	10 142	137,62	4 058
Insgesamt	96	34,96	522 628	14 951	36,41	4 209
dar. zwischen natürl. Personen	91	33,58	500 913	14 918	36,90	4 234
Landkreis Neunkirchen						
0,1 - 0,25	19	3,53	138 112	39 158	18,56	3 846
0,25 - 1	6	3,06	80 885	26 431	51,00	3 853
1 und mehr	6	11,36	251 985	22 176	189,39	5 642
Insgesamt	31	17,95	470 982	26 238	57,90	4 984
dar. zwischen natürl. Personen	25	11,56	333 259	28 820	46,25	4 625
Landkreis Saarlouis						
0,1 - 0,25	101	17,26	603 159	34 949	17,09	4 073
0,25 - 1	61	24,56	778 215	31 687	40,26	3 961
1 und mehr	8	19,03	731 182	38 429	237,84	3 850
Insgesamt	170	60,84	2 112 556	34 721	35,79	3 958
dar. zwischen natürl. Personen	122	43,43	1 268 151	29 197	35,60	3 982
Saarpfalz-Kreis						
0,1 - 0,25	59	10,02	278 621	27 808	16,98	3 830
0,25 - 1	60	26,44	466 513	17 648	44,06	4 015
1 und mehr	15	40,90	418 034	10 220	272,69	3 257
Insgesamt	134	77,36	1 163 168	15 036	57,73	3 590
dar. zwischen natürl. Personen	105	42,98	666 063	15 499	40,93	3 878
Landkreis St. Wendel						
0,1 - 0,25	28	4,67	134 412	28 769	16,69	3 815
0,25 - 1	16	7,14	84 457	11 836	44,60	3 785
1 und mehr	4	6,47	48 864	7 549	161,83	3 521
Insgesamt	48	18,28	267 733	14 645	38,09	3 699
dar. zwischen natürl. Personen	46	15,01	245 401	16 344	32,64	3 707

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1992 und 1988-1992

Gemeinde Kreis Land	Veräußerungs- fälle		Fläche dIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmeßzahl je ha FdIN
	1992	S 1988 - 92 ¹⁾		1992	D 1988 - 92 ²⁾	
	Anzahl		Hektar	DM		
Saarbrücken, Landeshauptstadt	34	112	30,83	38 732	42 220	3 922
Friedrichsthal, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	1	31	11,97	-	34 798	3 392
Heusweiler	22	88	37,71	33 981	31 423	4 196
Kleinblittersdorf	10	45	11,58	40 141	34 281	3 907
Püttlingen, Stadt	16	58	17,39	27 435	30 318	4 382
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	3	12	3,05	69 231	48 514	4 179
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	8	68	25,78	56 588	44 301	3 604
Stadtverband Saarbrücken	94	414	138,30	36 226	37 002	3 954
Beckingen	9	51	14,81	21 588	16 895	3 791
Losheim	28	87	32,85	11 917	15 169	4 271
Merzig, Kreisstadt	20	90	43,02	17 535	21 586	4 602
Mettlach	9	38	17,72	16 227	17 203	4 323
Perl	10	81	56,14	20 900	21 496	4 657
Wadern, Stadt	19	64	30,66	10 989	12 417	3 986
Weiskirchen	1	10	4,00	-	12 599	4 415
Kreis Merzig-Wadern	96	421	199,20	14 949	18 172	4 379
Eppelborn	9	71	30,77	24 723	19 015	4 309
Illingen	13	130	34,66	26 558	34 955	4 209
Merchweiler	1	23	3,80	-	55 987	3 921
Neunkirchen, Kreisstadt	-	37	7,77	-	32 415	4 113
Ottweiler, Stadt	8	72	33,28	22 520	14 747	3 955
Schiffweiler	-	25	4,58	-	34 378	3 993
Spiesen-Elversberg	-	1	-	-	-	-
Kreis Neunkirchen	31	359	115,11	26 239	25 380	4 135
Dillingen/Saar, Stadt	4	23	7,41	58 613	54 329	4 736
Lebach, Stadt	31	167	61,04	20 948	23 175	3 979
Nalbach	13	69	15,69	36 617	36 767	4 345
Rehlingen-Siersburg	34	139	67,13	15 258	17 300	4 101
Saarlouis, Kreisstadt	16	99	47,42	73 536	59 313	3 509
Saarwellingen	15	76	26,24	25 147	30 470	3 946
Schmelz	17	103	30,28	22 954	21 459	3 966
Schwalbach	15	98	24,47	38 365	37 062	3 385
Überherrn	4	33	9,30	39 371	36 174	3 830
Wadgassen	10	48	13,11	82 504	51 950	3 366
Wallerfangen	10	58	28,24	50 596	35 872	3 902
Bous	-	4	1,18	-	54 535	3 903
Ensdorf	1	10	1,97	-	65 047	2 839
Kreis Saarlouis	170	927	333,49	34 723	32 826	3 881
Bexbach, Stadt	13	75	19,10	39 372	31 837	3 898
Blieskastel, Stadt	42	329	116,62	11 673	13 026	3 947
Gersheim	33	160	95,77	11 500	11 320	3 440
Homburg, Kreisstadt	16	56	28,60	27 196	25 490	3 571
Kirkel	4	31	12,49	24 297	31 644	3 652
Mandelbachtal	25	113	51,62	16 081	18 509	4 053
St. Ingbert, Stadt	1	16	3,46	-	37 738	3 490
Saarpfalz-Kreis	134	780	327,66	15 036	16 546	3 764
Freisen	4	25	13,59	8 671	12 042	3 604
Marpingen	10	52	13,94	23 851	21 803	3 707
Namborn	-	15	3,72	-	17 293	3 991
Nohfelden	2	7	1,44	-	8 097	4 040
Nonnweiler	1	8	3,86	-	23 781	3 612
Oberthal	6	23	5,98	34 649	18 164	3 667
St. Wendel, Kreisstadt	16	94	40,51	12 954	15 904	4 097
Tholey	9	51	14,01	12 394	22 489	3 685
Kreis St. Wendel	48	275	97,05	14 646	17 551	3 862
SAARLAND	573	3 176	1 210,81	23 576	24 555	3 962

1) Summe der fünf Jahre.- 2) Durchschnitt der fünf Jahre.